

# HYRESAVTAL – LOKAL

**Hyresvärd:** Sjulsbergs skolhusförening  
**Org.nr:** 887501-3438  
**Adress:** c/o Loka 421, 820 60 Delsbo

**Hyresgäst:**

\_\_\_\_\_

Namn

\_\_\_\_\_

Pers.nr

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Postnr

\_\_\_\_\_

Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

**Hyresobjekt:** Sjulsbergs skola, Delsbo

**Lokaler:** Bottenvåningen med skolsal, toalett och kök inklusive utrustning.

Lokalen uthyres för ändamål: \_\_\_\_\_

**Avtalets giltighetstid**

Gäller fr.o.m. den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_ t.o.m. \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

Städningen skall enligt detta avtal vara avslutad senast den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_

**Hyra**

För lokalerna utgår hyra under ovan avtalad period med \_\_\_\_\_ kronor.

Hyran utgör totalhyra och skall betalas kontant i förskott. Efter överenskommelse med hyresvärdens ombud kan hyran också betalas i efterskott senast första vardag efter hyresperiodens utgång, genom inbetalning till hyresvärdens Bankgiro 5890-0994.

Ingen mervärdeskatt tillkommer. Hyresvärden förbehåller sig rätten att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen samt skälig påminnelseavgift vid utebliven betalning.

**Allmänna villkor**

Ljudnivån får ej vara störande för övriga hyresgäster efter kl. 22.00 söndag kväll till torsdag kväll, fredag kväll och lördag kväll utsträcks tiden till kl. 01.00. I övrigt skall allmän hänsyn tas så att de fast boende ej störs.

Hyresgästen skall vara aktsam med lokaler, inredning och yttre miljö. Hyresgästen skall ersätta alla eventuella reparationer som är en följd av oförsiktig användning. Krossat glas och porslin skall ersättas av hyresgästen. Rökning är ej tillåten inomhus. Använd askkopporna utomhus.

Rekommenderat maximalt antal gäster i lokalerna är 45 personer.

**HYRESGÄSTEN ANSVARAR FÖR ATT LOKALERNA BLIR ORDENTLIGT STÄDADE.**

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två likalydande exemplar. Parterna har tagit var sitt.

Delsbo den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sjulsbergs skolhusförening

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst